

29 mars 2009

Dijon : la Tour Elithis inaugurée le 2 avril



« Plus de matière grise pour moins d'énergie grise ». C'est ainsi que Thierry Brièvre, directeur général de la société Elithis ingénierie, spécialisée dans les fluides techniques du bâtiment et de la très haute efficacité énergétique évoque la conception de la tour éponyme Elithis. Cette tour à taille humaine de **dix étages** dont un niveau technique et **33,50 mètres de haut** est inaugurée le 2 avril lors de la semaine du développement durable. présente bâtiment éco-citoyen à énergie positive le plus sobre au monde ! La tour Elithis est présentée comme un bâtiment intelligent, le plus performant et le plus sobre au monde. Servant de laboratoire, il sera équipé de plus de 1600 capteurs et compteurs multiples permettant de mesurer la performance des différents équipements. Ce système de gestion technique du bâtiment assurera le suivi des différents types de consommations d'énergie (chauffage, rafraîchissement, ventilation, éclairage..), et permettra une autorégulation au jour le jour.

La structure du bâtiment est de type poteaux-poutres mixte béton/acier pour limiter l'utilisation du béton. La façade, principalement en bois, est dans ses parties pleines réalisée par des panneaux isolants à base de ouate de cellulose, avec un parement réalisé par une tôle d'aluminium à l'extérieur. Les parties vitrées sont composées d'un double vitrage argon à isolation thermique renforcé avec un faible facteur solaire, les ouvrants sont limités au désenfumage naturel. La récupération des eaux de pluie en toiture alimentera un réseau indépendant pour l'alimentation sous pression atmosphérique des sanitaires des bureaux. La toiture externe est réalisée en panneaux photovoltaïques intégrés, ce qui permettra de couvrir une grande partie des besoins électriques du bâtiment (75 000KWh/an). La réalisation de la Tour ELITHIS s'inscrit idéalement et naturellement au cœur d'une politique volontariste d'écologie urbaine portée par le Grand Dijon, la Ville de Dijon, initiée et orchestrée par son sénateur maire François Rebsamen, lequel a apporté un soutien inconditionnel tout au long du projet.